

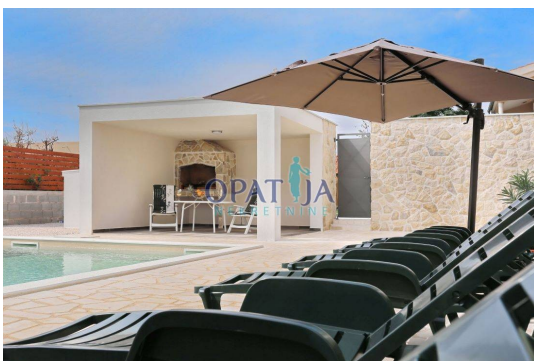
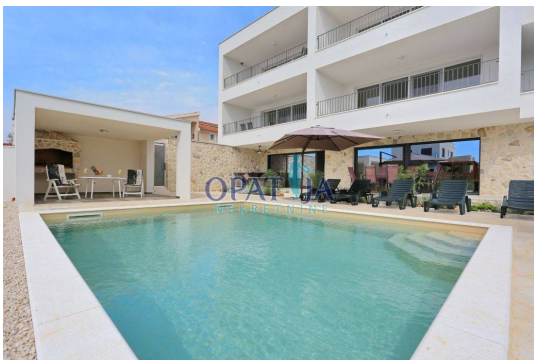
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	02182
Ort :	Sukošan
Wohnfläche :	79 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018

Preis : 299.000 €

Sukošan - Moderne Luxuswohnung in begehrter Lage, nur 140m vom Strand entfernt
Wir verkaufen eine exklusive, modern designte Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Sukošan, nur 140 Meter vom wunderschönen Strand entfernt. Das Haus wurde im Jahr 2018 erbaut und bietet höchsten Wohnkomfort in stilvollem Ambiente.

Eigenschaften der Wohnung:

Lage: Sukošan, nur 140m vom Strand entfernt

Baujahr: 2018

Design: Modern und exklusiv eingerichtet

Zimmeraufteilung:

2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer

Separates Badezimmer

Küche

Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Esszimmer

Ausgang auf eine große Loggia mit atemberaubendem Meerblick

Ausstattung:

Heizung: Fußbodenheizung in den Bädern

Warmwasser: Solaranlage mit Wärmepumpe

Highlight: Mitbenutzung des hauseigenen Pools

Parkplatz: Ein eigener Parkplatz gehört zur Wohnung

Anschluss: Haus ist an das öffentliche Wassersystem angeschlossen. Aktuell noch Septikgrube, wird in absehbarer Zeit an das Kanalsystem angeschlossen.

Beschreibung:

Die Wohnung ist in modernem Design sehr stilvoll eingerichtet und wird sofort bezugsfertig verkauft. Genießen Sie die luxuriöse Ausstattung und den atemberaubenden Meerblick von der großen Loggia. Der Komfort wird durch die moderne Heiztechnik und die solare Warmwasserversorgung ergänzt. Ein besonderes Highlight

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

ist die Mitbenutzung des hauseigenen Pools, der für Erfrischung und Entspannung sorgt.

Nutzen Sie die Chance, eine luxuriöse Wohnung in bester Lage zu erwerben und genießen Sie die Nähe zum Meer und den Komfort eines modernen Zuhauses.

Verpassen Sie nicht diese exklusive Gelegenheit! Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von dieser traumhaften Wohnung verzaubern!

Verkaufspreis: 299.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden sie hier: <https://istria-adria.com/>

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist.