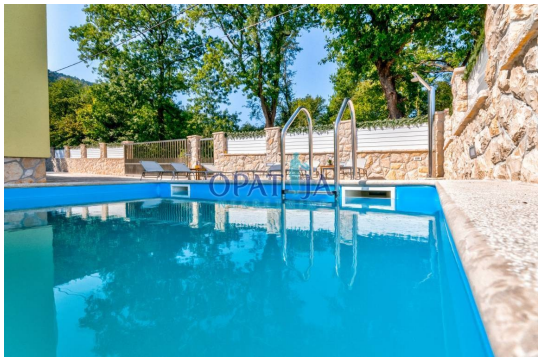
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071




Kode :	02189
Ort :	Vinodolska Općina
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksgröße :	300 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2017

Preis : 349.000 €

SICH WOHLFÜHLEN, ENTSPANNEN UND DIE SEELE BAUMELN LASSEN

Hier haben Sie die Möglichkeit auf Eigennutzung oder eine Kapitalanlage, welche sich über die letzten Jahre zufriedene Stammgäste erzielen konnte und dadurch über den kompletten Sommer durchgehend vermietet werden kann.

Dieses schöne, hochwertig errichtete Objekt in massiver Bauweise, wurde 2017 fertiggestellt.
Auf ca.122 qm Wohnfläche und zwei Etagen, befinden sich insgesamt 3 Schlafzimmer, 1 Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich und 2 Badezimmer.
Die Highlights des Hauses befinden sich im großzügig geplanten Außenbereich. Diese umfassen eine schöne Poolanlage, sowie die überdachte Terrasse mit Steingrill. Das ganze wurde vom Eigentümer liebevoll geplant sowie gestaltet und lässt somit keine Wünsche offen.

Das Haus ist komplett möbliert und somit sofort Einzugsbereit.
Die Außenfassade wurde im Juni 2023 frisch gestrichen.

Das Objekt befindet sich im Umland von Novi Vinodolski, in einer ruhigen Lage, unweit von Rijeka (30km).