

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                 |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 02332               |
| <b>Ort :</b>                    | Umag                |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 244 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>       | 798 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 5000 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 5000 m              |
| <b>Etagenzahl :</b>             | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b>    | 6                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>          | 6                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>      | 6                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>       | A                   |

**Preis :** 690.000 €

Umag, Umgebung.

Wir verkaufen ein freistehendes Mehrfamilienhaus mit 6 Studio-Apartments in einer ruhigen Gegend. Nur 5 km von der Stadt Umag und dem Meer, 5 km vom Golfplatz und 5 km vom Grenzübergang zu Slowenien entfernt.

Das Haus mit einer Gesamtfläche von 260 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock.

Insgesamt verfügt das Haus über 6 Studio-Apartments. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse.

Der 667 m<sup>2</sup> große Hof ist komplett eingezäunt und verfügt über mehrere Parkplätze. Die Großzügigkeit des Gartens bietet die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Die attraktive Lage in der Nähe von Meer und Stränden macht diese Imilie zu einer außergewöhnlichen Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke.

Elektro- und Gasheizung.

Die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

In der Nähe der Stadt und des Meeres.

Für weitere rmationen kontaktieren: