

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00234
Ort :	Labin
Wohnfläche :	155 m ²
Grundstücksgröße :	250 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	9
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 465.000 €



Das Haus mit Garage befindet sich in Rabac, 3. Reihe vom Meer, Luftentfernung ca. 130 m vom Meer und der Küste entfernt. Der Blick auf das Meer und die Bucht ist von allen drei Etagen aus frei.



Das Stadtzentrum und die Strände sind ca. 10 Gehminuten entfernt. Bei dem Haus handelt es sich um eine Doppelhaushälfte, wobei ein Teil des Grundstücks auf der Südostseite der Doppelhaushälfte liegt.

Das Haus besteht aus drei Etagen: Im ersten Stock befindet sich ein Studio-Apartment mit Abstellraum und einer Terrasse von 30 m².

Im zweiten Stock befindet sich ein geräumiges Apartment mit einer großen Terrasse, von der aus man einen freien Blick auf die Bucht von Rabačka und das Meer hat, ideal für einen Morgenkaffee und das Genießen der schönen Aussicht.

Die Wohnung ist durch eine Innentreppe mit der Wohnung im dritten Stock verbunden.

Jede Etage verfügt über einen separaten Eingang und es besteht die Möglichkeit, diese komplett zu trennen und so zwei separate Wohnungen zu schaffen.

Das gesamte Haus mit Terrassen ist nach Südwesten ausgerichtet. Neben dem Haus befindet sich auch eine Garage.

Der Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage, die schöne Aussicht auf das Meer, die Nähe zum Zentrum, die Nähe zu den Stränden und die Möglichkeiten, die sie bietet, wie zum Beispiel:

- Immobilien für das Familienleben (in der Nähe von Geschäften, Klinik, Bank, Post, Gastronomieeinrichtungen)
- eine Kombination aus Wohn- und Mietimmobilien
- Haus mit großem Potenzial für Anpassung und Investition, um eine luxuriöse Unterkunft für den Tourismus oder zum Wohnen zu schaffen.

