

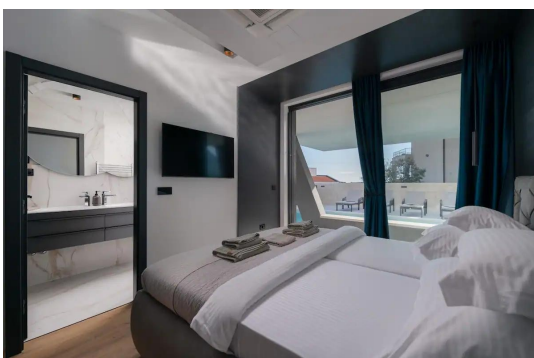
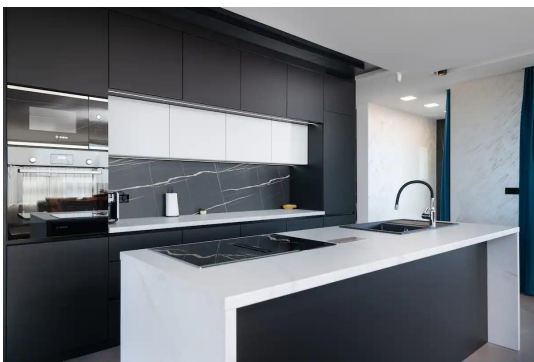
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02352
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	598 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022

Preis : 2.250.000 €

Wir verkaufen eine Luxusvilla in Medulin, Mukalba. Es besteht aus vier Schlafzimmern mit separaten Badezimmern. Die Villa ist mit einzigartigen Möbeln ausgestattet und verfügt über einen Infinity-Pool mit Massagesesseln. Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Blick auf das Meer, eine Küche mit Esszimmer, großzügige Terrassen, eine Sauna, ein Massagebad, einen Fitnessraum und einen großen Raum zum geselligen Beisammensein im Keller des Gebäudes. Alle Ebenen der Villa sind mit einem Panoramaaufzug erreichbar. Vor der Villa gibt es mehrere Parkplätze.

Die Villa bietet einen Blick auf den Yachthafen und Zugang zum Strand.

DIE