

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02389
<b>Ort :</b>	Crikvenica
<b>Wohnfläche :</b>	78 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der WC :</b>	2
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	d

**Preis :** 270.000 €

Hier haben sie eine einmalige Gelegenheit auf ein schnuckeliges Häuschen mit einer großen Terrasse und einem bezaubernden Blick aufs Meer und die Inseln

Das ganze wurde vor 5 Jahren komplett renoviert, so das sie sofort einziehen oder direkt vermieten können.

Die obere Etage besteht aus einem gemütlichen offenem Wohn und Essbereich, einem Schlafzimmer und einem kleinen Bad mit Dusche

Direkt neben der Eingangstür draußen, befindet sich ein kleiner Abstellraum.

vom Hofbereich aus haben Sie die Möglichkeit nach oben auf die schöne ca.30qm Dachterrasse um ihre Seele baumeln zu lassen

Durch einen schönen Treppenbereich nach unten geht es in das Studio mit Loggia

Dieses besteht aus einem Wohn und Essbereich, welches sich vom Schlafbereich gemütlich abgrenzt und einem Badezimmer mit Dusche.

