

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02480
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	47.13 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2500 m
<b>Etage :</b>	6
<b>Etagenzahl :</b>	7
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	1
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

Preis : 255.722 €

### Stan S78

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETTO/ M2	KOEF.	NETTO X KOEF.
1.	Hodnik + garderoba	2,28	1	2,28
2.	Kupaonica	5,57	1	5,57
3.	Spavaća soba	10,88	1	10,88
5.	Kuhinja+dnevni boravak+blagovaonica	24,20	1	24,20
	<b>STAN S78 zatvoreno neto:</b>	<b>42,93</b>		<b>42,93</b>
6.	Loggia	4,50	0,75	3,38
7.	Terasa natkrivena	1,65	0,50	0,83
	<b>STAN S78 sveukupno neto:</b>	<b>49,08</b>		<b>47,13</b>

### Pula!

Zum Verkauf steht eine Wohnung im 6. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug. Die Wohnung wird aus einem Eingangsflur mit Garderobe, 1 Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Essbereich sowie Wohnzimmer, Loggia und überdachter Terrasse bestehen.

### AUSSTATTUNG:

- elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer
- elektrischer Boiler Ariston Velis
- einbruchshemmende Eingangstür
- Inverter-Klimaanlage
- Fliesen
- Laminat
- innere weiße Zimmertüren

Die Wohnungen werden schlüsselfertig verkauft. Hervorragende Lage. Nähe zum Einkaufszentrum und zum Stadtzentrum von Pula - 1 km.

Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben.

Es sind weitere freie Wohnungen im Angebot.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz, der im Preis enthalten ist.

\*Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Ende 2026.