

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	02560
<b>Ort :</b>	Umag
<b>Grundstücksgröße :</b>	3121 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	600 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	800 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 773.000 €



Wir verkaufen ein Baugrundstück in Umag in toller Lage. Das Land liegt 800 Meter vom Meer und 600 Meter vom Zentrum von Umag entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 3000m<sup>2</sup>. Auf dem Grundstück können je nach Standortangaben Einfamilien- (eine Nutzeinheit), Familien- (bis 2 Wohneinheiten) oder Mehrfamilientypologien (3 bis 4 Nutzeinheiten) bebaut werden. Eine Bebauung ist im Bereich der Wohnnutzung möglich. Verkehrsbauten und -flächen, Infrastrukturbauten, öffentliche Grünanlagen, Kinderspielplätze sowie Sport- und Erholungsgebiete. Asphaltierte Straße ist in der Nähe sowie andere Wohngebäude.