

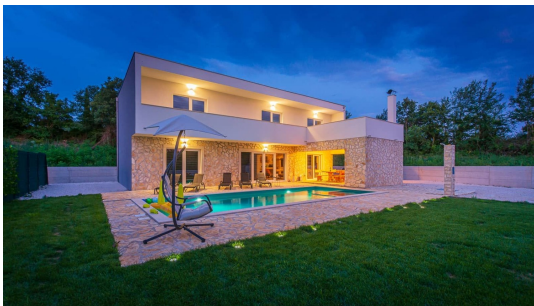
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00260
<b>Ort :</b>	Svetvinčenat
<b>Wohnfläche :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	1001 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A

**Preis :** 700.000 €

Svetvinčenat, Umgebung, moderne Villa mit Pool

In einer kleinen istrischen Stadt in der Nähe von Svetvinčent befindet sich diese schöne und moderne Villa.

Gesamtfläche von 243 Quadratmetern, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und ein Zimmer verfügt über einen eigenen Balkon.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet, Klimaanlage sind installiert und wird als solches verkauft.

Im weitläufigen Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und Whirlpool.

Ausgezeichnete Lage, fast alle istrischen Städte, Meere und Strände liegen im Umkreis von 15 Kilometern.

Der zukünftige Eigentümer kann das bereits etablierte touristische Vermietungsgeschäft übernehmen.