

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Kode :</b>	02649
<b>Ort :</b>	Sveti Lovreč
<b>Grundstücksgröße :</b>	1350 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** **195.000 €**

Bauland zum Verkauf zwischen Rovinj und Poreč. In einer Siedlung, in der es hauptsächlich Ferienvillen gibt. Auf einem Hügel, ruhig, zuletzt zum Wald. Die Strände von Rovinj, Poreč und Vrsar sind alle innerhalb einer 15-minütigen Fahrt erreichbar. St. Lovreč (Schule, Post, Apotheke, Geschäft, Restaurants) 2 Minuten entfernt. Lim-Kanal 5 Minuten. Zwei Zufahrten (Norden und Süden) von der asphaltierten Straße aus. Blick auf das Meer vom Stockwerk der zukünftigen Villa (oder Villa, wenn sie unterteilt ist und zwei gebaut werden). Strom und Wasser auf dem Grundstück. Eigentum ordentlich, keine Belastungen.

Die