

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00265
Ort :	Pula
Wohnfläche :	360 m ²
Grundstücksgröße :	900 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	14
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 850.000 €

Pula, Villa mit Pool und Whirlpool

Nur wenige Kilometer von Pula, dem Strand und dem Meer entfernt, in einer ruhigen Siedlung, steht diese Villa mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf.

Mit einer Gesamtfläche von 360 Quadratmetern besteht es aus zwei separaten Wohnungen, die auf Wunsch auch als Ganzes genutzt werden können.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, vier Schlafzimmer und drei Badezimmer.

Im ersten Stock gibt es eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und einen überdachten Balkon mit Blick ins Grüne.

Der Unterhaltungsraum verfügt über Billard und Tischfußball.

Es ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Im Garten gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese, einen Whirlpool, eine große überdachte Terrasse, einen Grill und Tischtennis.

Diese komfortable Villa wird an Touristen vermietet und bietet künftigen Eigentümern ein bereits gut etabliertes Vermietungsgeschäft.