

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00269
<b>Ort :</b>	Labin
<b>Wohnfläche :</b>	1673 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 234.220 €



Labin, Umgebung, Grundstück mit Baugenehmigung und Meerblick

Baugrundstück mit freiem Blick auf das Meer, auf höchster Höhe in der Nähe von Labin gelegen.

Am Rande des Baugebiets gelegen, in einem kleinen Dorf auf einem Hügel über dem Meer, begeistert es mit freiem Blick auf das Meer und unberührter Natur, erfüllt von den Düften mediterraner Pflanzen.

Für den Bau einer Villa mit Swimmingpool wurde eine Baugenehmigung eingeholt.

Die Villa wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen.

Im Erdgeschoss wird es ein Wohnzimmer und ein Esszimmer geben, verbunden mit der Küche, die über einen Durchgang zur Außenterrasse mit Esstisch verfügt, einen separaten Bereich für Sauna und Toilette sowie ein Badezimmer.

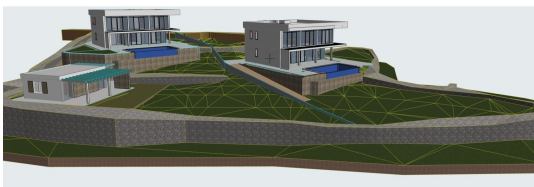
Im ersten Stock wird es drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, einen Zierschrank und einen Abstellraum geben.

Das Haus wird über Fußbodenheizung, Klimaanlage und die Erlaubnis zum Anschluss einer 15-kW-Solaranlage (an das Stromnetz) verfügen.

Ein Nebengebäude mit einer Fläche von 50 Quadratmetern ist für die Unterbringung von Geräten oder ein zusätzliches Gebäude für die Unterbringung vorgesehen.

Schwimmbad (50 Quadratmeter), unter dem sich eine mechanische Anlage und zusätzlicher Raum für Lagerung oder andere Zwecke befinden.

Strom: Anschluss auf dem Feld



**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Wasser: bereitgestellt durch Tanks mit einem Volumen von 30.000 Litern

Kanalisation: Bioreiniger mit Tank für Brauchwasser (Bewässerung des Gartens).

Die Lage ist einfach unwiederholbar für alle, die das Mittelmeer in vollen Zügen genießen und gleichzeitig Ruhe und Frieden suchen möchten.