

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00277
<b>Ort :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	490 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	4
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 830.000 €

Barban, Umgebung, Villa in ruhiger Lage mit Swimmingpool

Im Zentrum eines kleinen Dorfes, in der Nähe von Barban, befindet sich diese Villa mit Swimmingpool.

Die Villa hat eine Gesamtfläche von 130 Quadratmetern, besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem großen Wohnzimmer und vier Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad.

Es ist komplett möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Im Garten gibt es einen Pool mit Sonnenliege und eine erhöhte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur in der Ferne.

Ruhe und Privatsphäre sind hier garantiert und alle Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Villa verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, sodass der zukünftige Eigentümer dieses Geschäft einfach übernehmen kann, wenn er möchte.