

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02800
<b>Ort :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	272 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	103 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	8
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 420.000 €



Ein Haus zum Verkauf, nur 1,7 km von der kleinen Touristenstadt Vrsar, typisch mediterraner Schönheit und wunderschönen Stränden entfernt.

Dieses Apartmenthaus hat eine Gesamtfläche von 272 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen.

Im Erdgeschoss gibt es ein Studio-Apartment mit voll ausgestattetem Bad und Küche sowie ein weiteres Apartment mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad.

Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad. Auf der gleichen Etage befinden sich 3 weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse. Das unfertige Dachgeschoss von 136 m<sup>2</sup> verfügt über alles, was für Anpassungen, Wasserversorgung, Abwasser und Elektroinstallationen vorbereitet ist.

Das Haus verfügt über eine gemeinsame Treppe zum ersten Stock und zwei Stromzähler und kann ohne zusätzliche Investitionen in zwei separate Einheiten aufgeteilt werden. Ideal als Investition in den Tourismus.