

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	02833
<b>Ort :</b>	Pula
<b>Wohnfläche :</b>	76 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	45 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	1
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	C
<b>Baujahr :</b>	2015

**Preis :** 269.000 €

Möblierte Wohnung zum Verkauf in toller Lage, nicht weit von Marina Veruda. Es befindet sich im ersten Stock eines Privathauses, das aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken besteht, mit einer Nett Nutzfläche von 73,50 m2.

Der Eingang zur Wohnung ist von den anderen getrennt und besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Schlafzimmer, zwei kleineren Zimmern (Kinderzimmer), einem Badezimmer mit Toilette und einer überdachten Terrasse. Die Wohnung hat auch einen Garten (45m2) und 4 nicht überdachte Parkplätze.

Es wird komplett möbliert verkauft.

Aufgrund seiner äußerst guten Lage (Nähe zum Meer, Marina Veruda, Geschäfte, Restaurants, Bushaltestellen) und allen notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe eignet sich diese Imilie ideal als Investition für touristische Zwecke oder für ein ruhiges Familienleben.

Die