

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00288
<b>Ort :</b>	Vodnjan
<b>Wohnfläche :</b>	161 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	46 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etagenzahl :</b>	3
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023

**Preis :** 399.000 €

Vodnjan, ein wunderschönes, vom Designer renoviertes Steinhaus

Im Herzen von Vodnjan gelegen, wird Sie dieses alte, komplett renovierte Steinhaus mit seinem Stil und Charme begeistern.

Gesamtfläche von 161 Quadratmetern, einzigartige Architektur, bestehend aus vier Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer, geräumigem Wohnzimmer, drei Badezimmern und Toiletten.

Vom Wohnzimmer und der Küche aus hat man Zugang zu zwei kleinen Gärten, von denen einer über einen Swimmingpool zur Erfrischung in den warmen Sommermonaten verfügt.

Das Haus ist im Designer-Stil eingerichtet, bei der Dekoration wurde auf jedes Detail geachtet.

Es ist klimatisiert, die gesamte untere Etage verfügt über Fußbodenheizung und alle Badezimmer.

Die romantische Umgebung und der höchste Glockenturm Istriens verleihen dieser kleinen Stadt eine besondere Atmosphäre.

Ein wunderschönes Haus in einer wunderschönen istrischen Stadt, nur wenige Kilometer von den nahegelegenen Städten Rovinj und Pula entfernt.

