ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	02904
Ort :	Vir
Wohnfläche :	117 m2
Grundstücksgröße :	302 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	5
Anzahl Zimmer :	8
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1995

Preis : 415.000 €

Vir – Haus mit 3 Wohnungen, Südlage, nahe Zentrum und Strand

Auf der begehrten Südseite der Insel Vir, nur wenige Gehminuten vom Zentrum, dem Kiesstrand und allen wichtigen Annehmlichkeiten, befindet sich dieses gepflegte Haus – ideal zur Vermietung oder für das Leben mit Familie.

Auf einem 301 m² großen Grundstück bietet die Immobilie 116,82 m² Netto-Wohnfläche sowie zwei große Terrassen. Die Aufteilung:

Souterrain: 1 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad

Erdgeschoss: 2 Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich mit Küche, Bad

1. Obergeschoss: identische Aufteilung wie im Erdgeschoss

Das Haus ist solide und hochwertig gebaut, befindet sich in sehr gutem Zustand und ist sofort bezugsfertig. Die Treppe zum Obergeschoss kann nach eigenem Geschmack mit Fliesen fertiggestellt werden.

Dank der gefragten touristischen Lage eignet sich die Immobilie hervorragend für die Ferienvermietung, bietet aber auch beste Voraussetzungen für dauerhaftes Wohnen.

Ausstattung: städtischer Wasser- und Abwasseranschluss, Südlage, solide Bauweise, große Terrassen.

Besichtigungen sind mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrags jederzeit möglich.
Wir begleiten Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch und Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess – von der ersten Besichtigung bis zur notariellen Abwicklung.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Noch nicht das passende Objekt gefunden?
Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: www.istria-adria.com
Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!