

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Kode :	00297
Ort :	Svetvinčenat
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksgröße :	200 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 218.000 €

Svetvinčenat, Umgebung, charmantes istrisches Haus

Im Zentrum des südlichen Teils Istriens, an der Straße, die das Landesinnere mit dem Süden der Halbinsel verbindet, liegt die kleine Stadt Svetvinčenat.

Die mittelalterliche Stadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens, wo das touristische Angebot in den letzten Jahren wiederbelebt wurde, insbesondere durch verschiedene Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden.

In einer kleinen Stadt in der Nähe von Svetvinčent befindet sich dieses charmante Steinhaus.

Gesamtfläche von 100 Quadratmetern, bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und 50 Quadratmeter Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer und zwei Abstellräume.

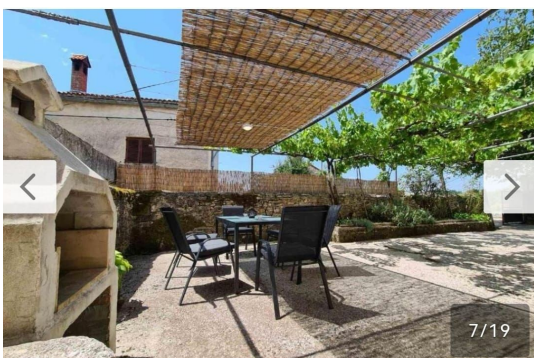
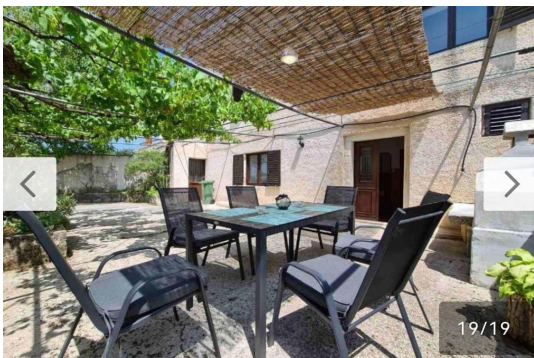
Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und eine Eingangshalle.

Das Dach wurde 2015 komplett saniert, das Haus ist bewohnbar und möbliert und wird als solches verkauft.

Neben dem Haus gibt es einen Raum, der als Sommerküche oder Taverne genutzt werden kann.

Was dem Garten seine Schönheit verleiht, ist sicherlich die istrische Sterna, die in Betrieb ist.

Das Haus ist seit Jahren vermietet, sodass der zukünftige Käufer das bereits etablierte Vermietungsgeschäft übernehmen oder ein ruhiges Familienleben abseits der Menschenmassen in



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

wunderschöner Natur genießen kann.