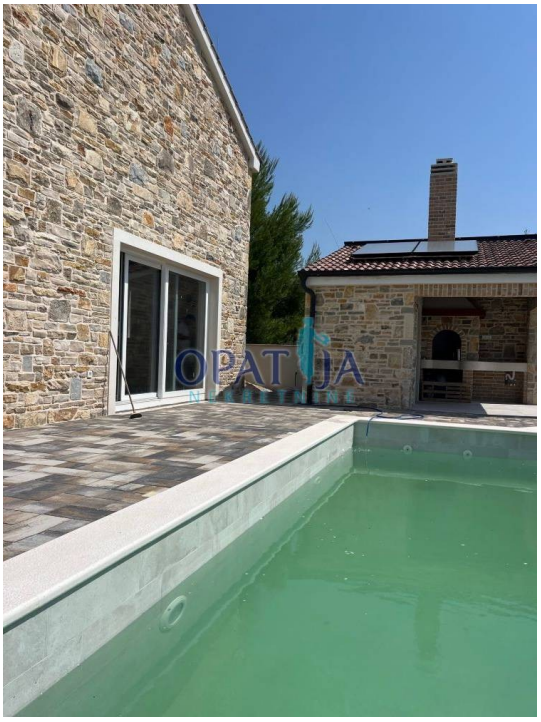
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	03043
Ort :	Vrsi
Wohnfläche :	165 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	3
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 800.000 €

Vrsi – Exklusives Haus mit Natursteinfassade, Pool und Außensommerküche
Beschreibung der Immobilie:
Wir präsentieren Ihnen ein herausragendes Haus in Vrsi, das mit einer hochwertigen Natursteinfassade, einem Pool und einer überdachten Außensommerküche ausgestattet ist. Diese luxuriöse Villa wurde 2024 erbaut und bietet auf einer Grundstücksfläche von 394 m² und einer Wohnfläche von 165,10 m² höchsten Wohnkomfort.

Die Entfernung zum Meer beträgt 2km.

Details des Hauses:
Erdgeschoss:

Eingangsbereich
Schlafzimmer
Badezimmer
Großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
Ausgang zur Terrasse mit Pool
Stilvoller Pellet-Kamin sorgt im Winter für wohlige Wärme
Erster Stock:

Drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Badezimmer
Zusätzliches Badezimmer
Vorraum
Hochwertige Holztreppe mit kunstvoll geschmiedetem gusseisernem Geländer
Ausstattung:
Hochwertige Materialien: Das gesamte Haus ist mit edlem Naturstein und Holz ausgestattet.
Fußbodenheizung: In allen Räumen installiert und durch eine

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Wärmepumpe gespeist.
Klimatisierung: Alle Räume sind klimatisiert.
TV-Anschlüsse: In allen Schlafzimmern vorhanden.
Außensommerküche: Überdachte Sommerküche mit großem Grill und Spülbecken aus edlem Naturstein.
Außenbereich:
Genießen Sie entspannte Stunden im Außenbereich, der neben dem Pool eine überdachte Sommerküche mit Grill und Naturstein-Spülbecken bietet.

Verkaufspreis: 599.500 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Besichtigungen und Kontakt:
Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie:
Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus in Vrsi! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.