

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00306
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 394.500 €

Haus zum Verkauf in der letzten Phase der kompletten Renovierung außerhalb von Porec 3km.

Die Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup> besteht aus Erdgeschoss und zwei Etagen, und daneben befindet sich ein Außenpool (Elektrolyseanlage) mit einer Liegewiese, die das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss ist ein offener Typ von 60m<sup>2</sup>, in dem sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden. Vom Esszimmer aus gelangt man durch große Glaswände in den Pool, der über eine Elektrolyseanlage verfügt und von einer Steinmauer und einem grünen Zaun umgeben ist.

Im ersten Stock, zu dem die Holzterrasse führt, befinden sich zwei Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 40 m<sup>2</sup> und von den Zimmern aus gibt es einen Ausgang zu einer Terrasse von 18m<sup>2</sup>. Der zweite Stock ist eine moderne Galerie von 40m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über zwei modern ausgestattete Badezimmer.

An der Decke befindet sich ein Oberlicht mit einer Jalousie, die das ganze Haus mit Licht beleuchtet. Am Haus gibt es PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Fensterläden.

Alle Zimmer sind klimatisiert. Die Wände von 50 cm und die Fassade bieten eine hervorragende Isolierung.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Design-Epoxid und auf den Böden Parkett.

Es gibt einen Parkplatz neben dem Haus.

Die Nähe der Stadt Poreč bietet eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus.