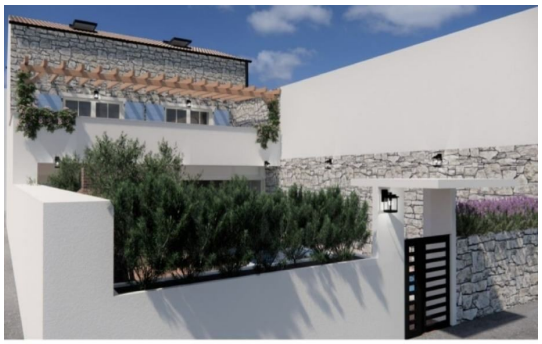
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	00306
Ort :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksgröße :	70 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 365.000 €

Haus zum Verkauf in der letzten Phase der kompletten Renovierung außerhalb von Porec 3km.
Die Wohnfläche von 140 m2 besteht aus Erdgeschoss und zwei Etagen, und daneben befindet sich ein Außenpool (Elektrolyseanlage) mit einer Liegewiese, die das ganze Jahr über genutzt werden kann.
Das Erdgeschoss ist ein offener Typ von 60m2, in dem sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer befinden.
Vom Esszimmer aus gelangt man durch große Glaswände in den Pool, der über eine Elektrolyseanlage verfügt und von einer Steinmauer und einem grünen Zaun umgeben ist.
Im ersten Stock, zu dem die Holztreppe führt, befinden sich zwei Schlafzimmer mit einer Gesamtfläche von 40 m2 und von den Zimmern aus gibt es einen Ausgang zu einer Terrasse von 18m2.
Der zweite Stock ist eine moderne Galerie von 40m2. Das Haus verfügt über zwei modern ausgestattete Badezimmer.
An der Decke befindet sich ein Oberlicht mit einer Jalousie, die das ganze Haus mit Licht beleuchtet. Am Haus gibt es PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und Fensterläden.
Alle Zimmer sind klimatisiert. Die Wände von 50 cm und die Fassade bieten eine hervorragende Isolierung.
Im Erdgeschoss befindet sich ein Design-Epoxid und auf den Böden Parkett.
Es gibt einen Parkplatz neben dem Haus.
Die Nähe der Stadt Poreč bietet eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus.