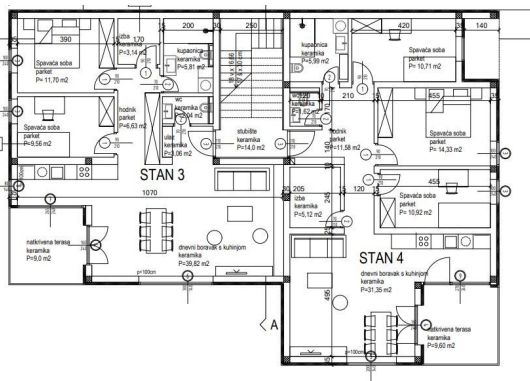


ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	03093
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	101.22 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etage :	1
Etagezahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	2
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 278.400 €



Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude.

Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen. Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m² und besteht aus folgenden Räumen:

- Flur - 11,58 m²
- Badezimmer - 5,99 m²
- Schlafzimmer 1 - 10,71 m²
- Schlafzimmer 2 - 10,92 m²
- Schlafzimmer 3 - 14,33 m²
- WC - 1,62 m²
- Zimmer/Speisekammer - 5,12 m²
- Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m²
- überdachte Terrasse - 9,60 m².

Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz. Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant.

Wir nehmen Reservierungen entgegen!

