

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00315
Ort :	Kanfanar
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksgröße :	718 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	11
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Meerblick :	Je
Parkplatz :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2023

Preis : 850.000 €

Nicht weit von der begehrtesten Stadt und Touristenperle Rovinj entfernt befindet sich ein wunderschönes Einfamilienhaus mit Swimmingpool. Das Haus liegt in einem kleinen Ort, der durch sein Klima, seine Lage und seine sehr friedliche Lebensweise besticht und sich ideal für einen Familienlebensstil eignet. Ein geräumiger Innenraum und eine perfekte Kommunikation zwischen den Räumen mit einer schönen, warmen und angenehmen Dekoration schmücken dieses Haus und verleihen ihm eine Seele, die Ihnen sofort das Gefühl geben wird, dass dies genau das ist, was Sie suchen. Das Haus erstreckt sich über 188 m² im Erdgeschoss und im ersten Stock, die zeitlose Architektur des Hauses ist etwas, das fast immer „in Mode“ sein wird. Das Erdgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, und einem großen offenen Raum, der Wohnzimmer, Küche und Esszimmer perfekt verbindet, von denen jedes direkten Zugang zum überdachten Teil der Terrasse und dem beheizten Pool von 38 hat m². Im Garten gibt es einen überdachten Kamin, einen Esstisch und ein Studio mit separatem Eingang, ein Badezimmer und einen kleinen Garten, der als Unterkunft für Babysitter oder als Nebeneinrichtung genutzt werden kann, ein Fitnessstudio, eine Sauna... Die 1. Etage des Hauses ist für das Hauptschlafzimmer reserviert, mit einem großen, geräumigen Badezimmer, von dem Sie wahrscheinlich träumen. Vom Zimmer aus gibt es eine Terrasse mit Blick auf das Meer in der Ferne, ein idealer Ort zum Genießen Sonnenuntergang. Das Haus ist komplett mit Fußbodenheizung und Wärmepumpe ausgestattet und in jedem Raum besteht die Möglichkeit, die Temperatur je

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

nach Wunsch und Komfortgefühl anzupassen. Dieses Haus ist ein echtes Beispiel für ein Anwesen, bei dem auf die Details der Konstruktion geachtet wurde, wie die 10 cm dicke Wandisolierung, das 25 cm dicke Steinwolldach, die dreifach verglasten Fenster und die Sicherheitstüren beweisen. Das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1, eine Nutzungserlaubnis wurde ebenfalls eingeholt. Eine bemerkenswerte Immobilie, also lassen Sie sich das nicht entgehen und handeln Sie noch heute!