

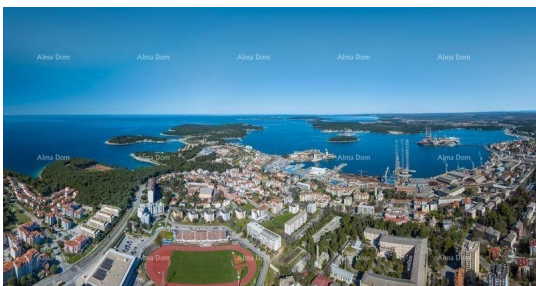
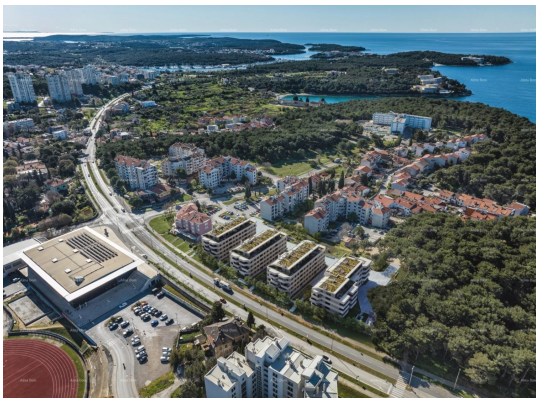
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| <b>Kode :</b>                | 03227                |
| <b>Ort :</b>                 | Pula                 |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 55.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Entfernung zum Meer :</b> | 300 m                |
| <b>Etage :</b>               | 1                    |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 4                    |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 2                    |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 2                    |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 1                    |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                   |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                   |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | A+                   |
| <b>Baujahr :</b>             | 2024                 |

**Preis :** 221.575 €

Neues Wohnprojekt in exklusiver Lage, Pula!

Das Sisplac-Projekt befindet sich an einem der besten Standorte in Pula. Aufgrund der Sport- und Freizeiteinrichtungen in der Umgebung, der Nähe zum Veruda-Markt, den angelegten Parks und allen natürlichen Vorzügen, attraktiven Stränden, dem Meer und der beliebtesten Promenade der Stadt Lungomare eignet sich dieser Standort perfekt zum Wohnen.

Wohnung im 1. Stock des Gebäudes gelegen, Wohnfläche 53,84 m<sup>2</sup> (netto 54,71 m<sup>2</sup>).

Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Loggia.

Die Böden in den Zimmern sind mit Parkett ausgelegt, in den anderen Räumen mit Keramikfliesen. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und eine Tiefgarage.

\* Hinweis: Zur Wohnung gehört ein Garagenstellplatz gegen Aufpreis zum Preis von 20.000 Euro.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: