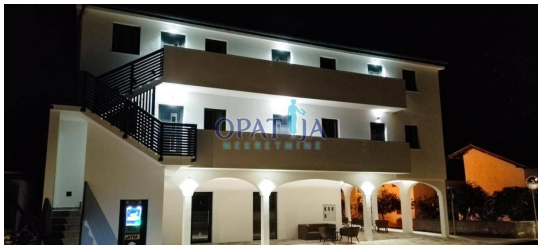
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	03231
Ort :	Vir
Wohnfläche :	549 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	8
Anzahl der WC :	3
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2019

Preis : 1.550.000 €

Vir, Chance für Investoren!!!!
Anlage (Hotel) mit 6 Apartements und einem Restaurant in toller Lage. Die Südseite von Vir, nur 100 m vom Meer entfernt.
Besteht aus;
2 Zweizimmerwohnungen mit zwei Balkonen und zwei Badezimmern.
2 Zweizimmerwohnungen mit Balkon, Bad und WC.
2 Einzimmerwohnungen mit Bad.
Im Erdgeschoss befindet sich derzeit eine Kaffeebar, der Umbau zu einem Restaurant ist im Gange. Derzeit wird Frühstück angeboten.
Das Gebäude ist an das Wasser- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen. Unweit des Gebäudes befindet sich ein zusätzliches Grundstück, das zum Abstellen von Fahrzeugen genutzt wird und im Baugebiet liegt!
Das Hotel ist modern gebaut und zur Warmwasserbereitung gehört auch eine Solaranlage auf dem Dach des Gebäudes.
Es ist zu beachten, dass die Verwaltung des Hotels vom Verkäufer für den zukünftigen Käufer übernommen wird, was für den Verkäufer verpflichtend ist.
Es ist ein etabliertes Unternehmen mit einer jährlichen Rendite von 8 %.

Verkaufspeis: 1.500.000€ zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden sie hier: https://istria-adria.com/

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar!

Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.

Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kroatisch.

Bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich ist.