

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00327
<b>Ort :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	652 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer :</b>	7
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

Preis : 467.000 €

In der Nähe der Stadt Poreč (3 km) und des Meeres befindet sich dieses Anwesen von 218 m<sup>2</sup>, das sich durch das Erdgeschoss und den ersten Stock auf einem Grundstück von 870m<sup>2</sup> erstreckt. Auf jeder Etage mit separatem Eingang befindet sich eine große Wohnung. Im Erdgeschoss neben der Wohnung befindet sich eine kleine Studio-App.

Das Anwesen verfügt über insgesamt 7 Zimmer, 5 Toiletten + Speisekammer.

Es muss renoviert werden: Tischlerei, Fassade, Innenausbau. Ideal als Investition in den Tourismus oder als Kombination aus Einfamilienhaus + app.za Turizam.

Die Immobilie befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe des Meeres, der Stadt und aller Annehmlichkeiten, die sie bietet, und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten für den zukünftigen Käufer.

