ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	03270
Ort :	Vir
Wohnfläche :	352 m2
Grundstücksgröße :	500 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	8
Anzahl Zimmer :	12
Anzahl Badezimmer :	4
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2024

Preis : 1.100.000 €

Vir, ein neu erbautes Gebäude mit vier geräumigen Wohnungen! Alle Wohnungen verfügen über zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Badezimmer und zwei Balkon-Terrassen auf der Süd- und Westseite. Zu jeder Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Gebäude ist mehrstöckig, die Eigentumsverhältnisse sind in Ordnung, ebenso alle Unterlagen. Es besteht die Möglichkeit, über die realisierte Eigentumswohnung eine oder mehrere Wohnungen zu verkaufen. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Gartenanteil, während die Wohnungen im ersten Obergeschoss über einen Zugang zur Dachterrasse verfügen. Das Gebäude ist an das Wasser- und Abwassersystem der Stadt angeschlossen!

Verkaufspreis: 1.100.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

möglich.