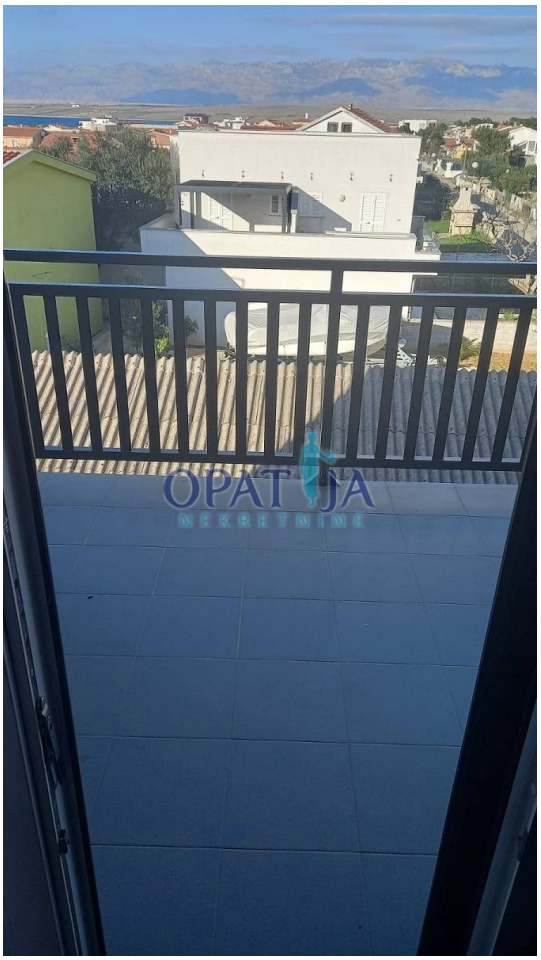
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	03271
Ort :	Vir
Wohnfläche :	322 m2
Grundstücksgröße :	331 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	11
Anzahl Zimmer :	17
Anzahl Badezimmer :	6
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022

Preis : 856.000 €

Vir, Freistehendes Haus mit 6 Wohnungen.

Ausgezeichnete Investition ohne Investition. Das Gebäude wurde im Jahr 2022 gebaut, ist wärmegedämmt und auf dem Dach des Gebäudes befinden sich Solarpaneele. Dadurch werden die Stromkosten auf ein Minimum reduziert.
Das Gebäude ist noch nicht an die städtische Wasser- und Kanalisation angeschlossen, aber dafür ist alles vorbereitet. Derzeit wird für das Abwasser ein biologischer Separator eingesetzt, der selten anzutreffen ist.
Das Gebäude besteht aus 5 Zweizimmerwohnungen und einer Einzimmerwohnung. Von der obersten Etage hat man einen Blick auf das Meer und den Velebit-Kranz. Alle Unterlagen sind in Ordnung, Eigentum 1/1.

Verkaufspreis: 856.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.