ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	03406
Ort :	Vir
Wohnfläche :	350 m2
Grundstücksgröße :	510 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	7
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	3
Anzahl der WC :	1
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 1.250.000 €

Villa auf Vir: Exklusives Wohnen in Strandnähe. Wir verkaufen ein Haus mit 3 Wohnungen und Garten.

Wohnfläche: 350 m²
Grundstück: 510 m²
Anzahl der Wohnungen: 3
Etagen: Erdgeschoss und 1. Etage
Parkplätze: 4
Entfernung zum Meer: 40 Meter
Meerblick: Ja

Willkommen in dieser prächtigen Villa auf der idyllischen Insel Vir. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 350 m², verteilt auf drei Wohnungen, und einer erstklassigen Lage nur 40 Meter vom Meer entfernt, bietet diese Villa luxuriösen Wohnkomfort in unmittelbarer Strandnäh

Ausstattung und Materialien:

-Fensterrahmen: Außen anthrazit, innen weiß
- Elektrische Jalousien: Mit Moskitonetzen
- Fassade: Verkleidet mit Travertinstein
- Terrassen: Schwarzer Marmor
- Keramik und Sanitärartikel: Hochwertige Produkte aus Italien
- Hof: Komplett aus Stein
- Zaunwände: Travertinstein
- Zaun: Aluminium
- Terrassengeländer: Glas

Heizung und Klimatisierung:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Elektrische Fußbodenheizung: Für gemütliche Wärme
- Klimaanlage: In allen Räumen
- Pelletkamin: Zusätzliche Heizoption

Möbel und Inneneinrichtung:

- Möbel: Auf Bestellung handgefertigt
- Schlösser: Elektrische Schlösser mit Karten für die Türen im Obergeschoss
- Tischlerarbeiten: Handgefertigte Ausstattung aus Italien mit versteckten Scharnieren und Magnetschlössern

Besonderheiten:

- Meerblick: Atemberaubender Blick auf das Meer
- Strandnähe: Nur 40 Meter zum Sandstrand
- Große Terrassen: Ideal zum Entspannen und Genießen der Umgebung

---

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.

Hinweis: Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie:** Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese exklusive Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Stück Luxus auf Vir! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Verkaufspreis: 1.250.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Standortinformationen nur für registrierte Kunden!

Eine Geländebesichtigung ist jederzeit möglich!
Helfen Sie bei administrativen Aufgaben!

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kaufabwicklung und Support auf Deutsch und Kroatisch!

Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.