

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	00344
<b>Ort :</b>	Buje
<b>Wohnfläche :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	710 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	1
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Keller :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	B
<b>Baujahr :</b>	2000
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2024

Alter Preis : 430.000 €

**Neuer Preis :** 395.000 €

Haus kaufen Istrien - Kaufen Sie ein charmantes Familienhaus in Kaštel, Buje! Genießen Sie die perfekte Lage in Istrien, moderne Ausstattung und mediterranes Ambiente. Entdecken Sie mehr bei Istria - Adria Immobilien!

Familiäres Haus im idyllischen Kaštel an einem bezaubernden Ort. Eine perfekte Mischung aus Komfort, Ruhe und Natur. Gelegen in einer friedlichen Siedlung, nur 6 km vom Strand entfernt, ist dieses Haus ideal für das Familienleben oder als attraktives Touristenobjekt.

Aussicht und Lage: Genießen Sie den atemberaubenden Blick auf das Meer und die Alpen. Das Haus befindet sich in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten - Geschäfte, Schulen, Apotheken - mit ausgezeichneten Verkehrsverbindungen nach Umag, Buje, Novigrad, Poreč und Koper. Es ist nur 10 Autominuten von den Zentren von Umag und Buje entfernt.

Innenausstattung: Das Haus wurde kürzlich renoviert und vereint traditionelle und moderne Elemente. Die Inneneinrichtung umfasst luxuriöse Möbel aus dem späten 19. Jahrhundert, neu restaurierte Stücke aus der viktorianischen Ära und originale Gemälde von akademischen Malern aus Kroatien. Zwei Küchen, elegant eingerichtete Schlafzimmer und geräumige Wohnzimmer sind komplett ausgestattet und bezugsfertig.

Außenausstattung: Der großzügige Hof bietet einen neuen Pool

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

und einen Entspannungsbereich, mit der Möglichkeit zur Anpassung und zusätzlichen Gestaltung nach Ihren Wünschen.

Das Energiezertifikat bestätigt die Qualität des Baus aus dem Jahr 2000, mit kürzlich durchgeführten Renovierungen, die modernen Wohnstandards entsprechen.

Eine ideale Gelegenheit für Investitionen in touristische Vermietung, mit bestätigtem Potenzial durch die Agentur IstriaHome.