ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	03480
Ort :	Ražanac
Wohnfläche :	207 m2
Grundstücksgröße :	575 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025

Preis : 675.000 €

Traumvilla mit Pool und Meerblick in Rtina, Ražanac

Objektbeschreibung
Erleben Sie die perfekte Verbindung von Luxus und mediterranem Lebensgefühl in dieser einzigartigen Villa in Rtina, Ražanac. Diese exklusive Villa bietet Ihnen nicht nur modernen Komfort und eine erstklassige Lage, sondern auch die Möglichkeit, aktiv an der Gestaltung Ihrer Traumimmobilie teilzunehmen. Der Baubeginn ist für 2024 geplant, sodass Sie Ihre persönlichen Wünsche in die Auswahl der Materialien wie Fliesen, Farben und Heizung einfließen lassen können.

Lage
Die Villa befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Rtina, Ražanac, nur 250 Meter vom kristallklaren Meer und einem kleinen, charmanten Hafen entfernt. Hier genießen Sie absolute Ruhe und Abgeschiedenheit, während Sie gleichzeitig die Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten und traumhaften Stränden schätzen werden.

Ausstattung und Gestaltung
- Grundstücksfläche: 575 m²
- Nutzfläche: 207,91 m² netto
- Schlafzimmer: 4 geräumige Schlafzimmer
- Badezimmer: 2 moderne Badezimmer
- Wohnbereich: Ein großzügiger, lichtdurchfluteter Wohnbereich mit direktem Zugang zur Terrasse
- Küche und Esszimmer: Offene, moderne Küche verbunden mit einem eleganten Essbereich
- Terrasse:** Eine große, sonnige Terrasse mit privatem Pool und

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

viel Platz zum Entspannen
- Zusätzliche Räume: Praktisches Abstellraum und Haushaltsraum
- Pool: Privater Außenpool, perfekt zum Erfrischen und Genießen
2 Parkplätze

Besonderheiten
- Individuelle Gestaltung: Nutzen Sie die Möglichkeit, die Innenausstattung nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Wählen Sie aus hochwertigen Materialien wie Fliesen, Farben und Heizsystemen.
- Exklusive Lage:** Die Villa liegt nur 250 Meter vom Meer entfernt und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung und den nahegelegenen Hafen.
- Luxuriöse Ausstattung:** Hochwertige Bauweise und modernste Technik garantieren höchsten Wohnkomfort.

Verkaufspreis: 675.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen persönlichen Termin. Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom exklusiven Wohnen am Meer!