ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	03481
Ort :	Ražanac
Wohnfläche :	232 m2
Grundstücksgröße :	672 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis : 675.000 €

Wunderschöne Villa mit Pool in Meernähe in Rtina, Ražanac

Objektbeschreibung
Wir bieten Ihnen eine exklusive Gelegenheit, Ihre Traumvilla in Rtina, Ražanac, zu erwerben. Diese hochwertige Villa, die sich derzeit im Bau befindet, ermöglicht es Ihnen, aktiv an der Gestaltung teilzunehmen und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen zu verwirklichen. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

Lage
Die Villa befindet sich in einer ruhigen und malerischen Umgebung, nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Rtina, Ražanac ist bekannt für seine idyllische Landschaft, das kristallklare Meer und das angenehme Klima. Hier können Sie das mediterrane Flair und vollkommene Entspannung genießen, während Sie gleichzeitig in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten sind.

Ausstattung
- Wohnfläche: ca. 232,05 m²
- Grundstücksfläche: 672,00 m²
- Zimmer: 6 Zimmer, davon 4 Schlafzimmer
- Badezimmer: 2 moderne Badezimmer
- Wohnbereich: Geräumiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- Küche: Moderne, offene Küche
- Essbereich: Angrenzender Essbereich
- Eingangsbereich: Elegantes und ansprechendes Foyer
- Waschküche: Separate Waschküche
- Abstellraum: Praktischer Abstellraum

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Terrasse: Große, überdachte Terrasse
- Pool: Privater Außenpool
- Bauweise: Hochwertige Bauweise mit Möglichkeit zur individuellen Gestaltung

Besonderheiten
- Individuelle Gestaltung: Sie haben die einzigartige Möglichkeit, an der Gestaltung der Villa teilzunehmen und sie nach Ihren Wünschen anzupassen.
- Moderne Architektur: Die Villa beeindruckt mit modernem Design und hochwertigen Materialien.
- Sonnige Lage: Durch die Ausrichtung der Villa genießen Sie den ganzen Tag über Sonne.
- Perfekte Anbindung: Die Lage bietet eine ideale Anbindung an die umliegenden Städte und den internationalen Flughafen.

Erleben Sie das mediterrane Lebensgefühl in einer luxuriösen Villa, die genau nach Ihren Vorstellungen gestaltet wird!

Verkaufspreis: 675.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite.
Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.