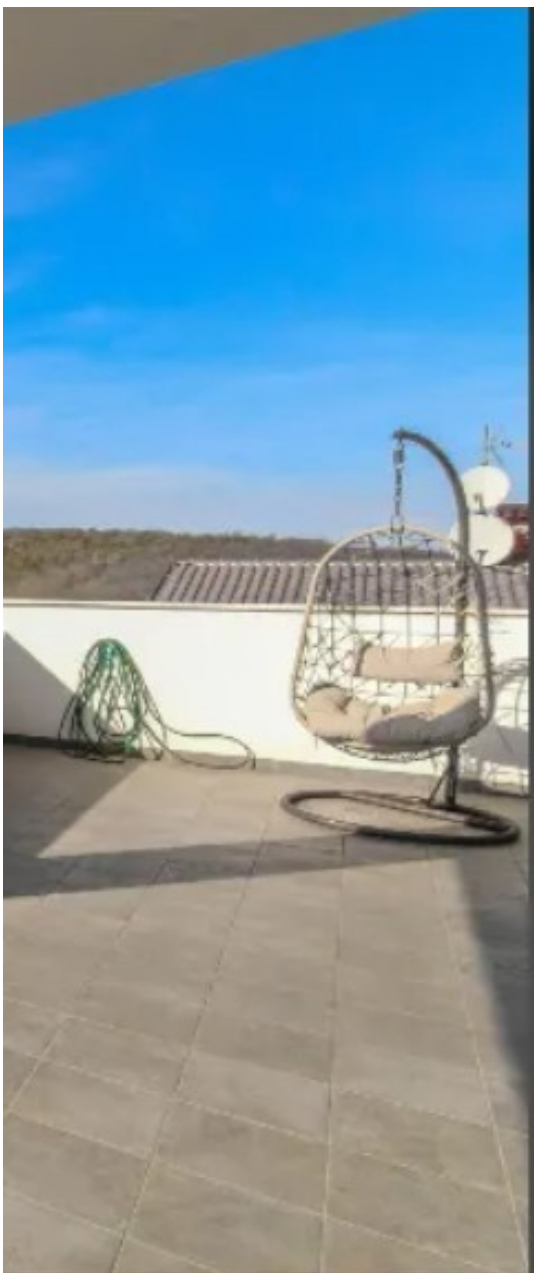


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                | 03558               |
| <b>Ort :</b>                 | Rovinj              |
| <b>Wohnfläche :</b>          | 150 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksgröße :</b>    | 900 m <sup>2</sup>  |
| <b>Gartenfläche :</b>        | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Etagenzahl :</b>          | 2                   |
| <b>Anzahl Schlafzimmer :</b> | 3                   |
| <b>Anzahl Zimmer :</b>       | 3                   |
| <b>Anzahl Badezimmer :</b>   | 2                   |
| <b>Meerblick :</b>           | Je                  |
| <b>Parkplatz :</b>           | Je                  |
| <b>Klimaanlage :</b>         | Je                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>    | D                   |
| <b>Baujahr :</b>             | 2023                |

**Preis :** 440.000 €

Zum Verkauf steht ein attraktives freistehendes Haus mit einer Fläche von 150 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen Umgebung von Rovinj Selo. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus zwei separaten Apartments, die ideal für Wohnzwecke oder touristische Vermietung sind.

Die Struktur jedes Apartments:

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Wohnzimmer

1 Badezimmer

Zugang von allen Zimmern zu geräumigen Terrassen.

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

Privatparkplatz

Wird möbliert und bezugsfertig verkauft

Diese Imilie stellt eine ausgezeichnete Investition für eine Familie oder für touristische Vermietungen in der Nähe von Rovinj dar.

Für weitere rimationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte: