

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	03597
Ort :	Medulin
Wohnfläche :	193 m ²
Grundstücksgröße :	565 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	3
Anzahl Badezimmer :	3
Meerblick :	Je
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	A+
Baujahr :	2024

Preis : 586.000 €

Zum Verkauf steht ein im Bau befindliches Haus mit Blick auf das Meer in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m², es besteht aus 2 Etagen (Erdgeschoss + Obergeschoss).

Das Haus besteht im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m², netto 90,70 m²) aus: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Toilette, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachter Terrasse.

Die erste Etage (Fläche 97,09 m², netto 93,26 m²) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien.

30 m² großer Swimmingpool und 22 m² große Garage.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind vorhanden.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zum Yachthafen 700 m, zum öffentlichen Strand 1 km.

Hinweis: Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit einem Projekt zu erwerben, einschließlich aller Infrastrukturanbindungen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie kommunaler Beiträge.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: