

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	03597
<b>Ort :</b>	Medulin
<b>Wohnfläche :</b>	193 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	565 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etagenzahl :</b>	2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	3
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Garage :</b>	Je
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2024

**Preis :** 586.000 €

Zu verkaufen ist ein Rohbauhaus mit Meerblick in Pomer. Die Fläche des Hauses beträgt 193 m<sup>2</sup> und besteht aus 2 Etagen (EG + 1. Stock).

Im Erdgeschoss (Fläche 95,7 m<sup>2</sup>, netto 90,70 m<sup>2</sup>) befinden sich: Eingangsbereich, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, WC, Abstellraum, Waschküche, Sommerküche und überdachte Terrasse.

Der 1. Stock (Fläche 97,09 m<sup>2</sup>, netto 93,26 m<sup>2</sup>) besteht aus: Flur, Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und 2 Loggien.

Ein Pool mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup> und eine Garage mit 22 m<sup>2</sup> sind ebenfalls vorhanden.

Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse sind gesichert. Der angegebene Preis gilt für das Haus im Rohbau mit Dach und betoniertem Pool.

Die Entfernung zum Meer beträgt 100 m, zur Marina 700 m und zum öffentlichen Strand 1 km.

### \*\*Hinweis:

Es besteht die Möglichkeit, das Grundstück mit Projekt, allen infrastrukturellen Anschlüssen (Strom, Wasser und Abwasser) sowie den kommunalen Beiträgen zu kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: