ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	03603
Ort :	Vir
Wohnfläche :	739 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 156.000 €

Baugrundstück auf der Südseite von Vir – nur 150 m zum Meer | 739 m²

Auf der beliebten Südseite der Insel Vir steht dieses Grundstück nur rund 150 Meter vom Meer und Strand entfernt zum Verkauf. Die Umgebung ist ruhig, sonnig und geprägt von Einfamilienhäusern sowie Ferienimmobilien – ideal für alle, die entspanntes Wohnen oder Urlauben in direkter Küstennähe suchen.

Mit einer Grundstücksfläche von ca. 739 m² bietet die Parzelle ausreichend Platz für ein Einfamilienhaus, eine Ferienvilla oder ein späteres Neubauprojekt. Größe, Zuschnitt und Lage ermöglichen eine flexible Planung und machen das Grundstück sowohl für Eigennutzer als auch für Investoren interessant.

Das Grundstück befindet sich im offiziell ausgewiesenen Baugebiet (Građevinsko područje) der Gemeinde Vir. Aktuell handelt es sich um einen unbebauten Entwicklungsbereich, für den künftig ein urbanistischer Bebauungsplan (UPU) vorgesehen ist. Dadurch besteht eine klare baurechtliche Perspektive mit zusätzlichem Wertsteigerungspotenzial.

Bauland mit zukünftiger Bebauungsmöglichkeit – eine solide Investition in strandnaher Lage.

Eckdaten

-Grundstück ca. 739 m²
-ca. 150 m zum Meer
-Sonnige Südseite
-Ruhige Wohnumgebung
-Baugebiet der Gemeinde Vir
-Entwicklungszone mit Zukunftsperspektive
-Ideal für Eigenheim oder Kapitalanlage

Kaufpreis: 156.000 € zzgl. 3,75 % Provision (inkl. MwSt.)

My Dalmacia begleitet Sie zuverlässig und zweisprachig (Deutsch/Kroatisch) durch den gesamten Kaufprozess. Besichtigungen sind nach Unterzeichnung eines Maklervertrags

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jederzeit möglich.

Weitere Angebote:
https://istria-adria.com/