

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	00363
Ort :	Kršan
Wohnfläche :	170 m ²
Grundstücksgröße :	641 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	5
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis : 470.000 €

Kršan, moderne Villa am Ende des Dorfes

Eine wunderschöne Villa im Bau befindet sich am Ende eines kleinen Dorfes, umgeben vom Grün der Natur.

Die Gesamtfläche von 170 Quadratmetern wird aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss bestehen.

Im Erdgeschoss wird es eine Küche mit Esszimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer und einen Raum geben, den Sie nach Ihren Wünschen umgestalten können.

Große Glaswände sorgen für viel Sonnenlicht.

Im ersten Stock wird es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse geben.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage.

Das Wohnzimmer führt zu einer großen überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit einer Liegewiese darunter.

Die Villa wird „schlüsselfertig“ verkauft, so dass der zukünftige Eigentümer sie nach seinen eigenen Wünschen gestalten kann.

Die geplante Fertigstellung der Arbeiten wird im zweiten Halbjahr 2024 erwartet.

Alle notwendigen Annehmlichkeiten sind in der Nähe, das Meer ist etwa 10 Autominuten entfernt.

