

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	03650
<b>Ort :</b>	Fažana
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksgröße :</b>	2350 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der WC :</b>	1
<b>Garage :</b>	Je
<b>Schwimmbad :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.100.000 €

In ruhiger Lage, 700 m vom Zentrum von FAŽANA und dem Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Haus mit einem weitläufigen angelegten Garten, einem Kinderpark und einem Swimmingpool. Über eine großzügige Terrasse gelangt man in das erhöhte Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche sowie eine Toilette und ein kleiner Abstellraum befinden.

Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit Blick auf das Meer und Brijuna sowie ein Badezimmer befinden.

Die Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Neben dem großzügigen Außenparkplatz gibt es eine geschlossene Garage.

Neben der Terrasse, die das Haus umgibt, gibt es eine Sommerküche, einen Swimmingpool und eine Liegewiese, und im schönen Rasenhof gibt es einen Kinderspielplatz.

Das Haus ist komplett von einer Steinmauer umgeben.

Diese Immobilie ist aufgrund aller Vorteile, die sie bietet (gut etablierte touristische Aktivität, Nähe zur Stadt und zum Meer mit allen Einrichtungen, ruhige Umgebung, großer Garten...), eine ideale Gelegenheit für Investitionen in den Tourismus.