**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Kode :** | 03690 |
| **Ort :** | Skradin |
| **Wohnfläche :** | 4708 m2 |
| **Gartenfläche :** | 0.00 m2 |
| **Energieeffizienz :** | Nicht bekannt |

Preis : 499.000 €

Exklusives nur bei uns - Baugrundstück mit 4 Projekte für Steinhäuser + Pool in Bićine, Nähe Skradin – Einmalige Investitionsgelegenheit!

Zum Verkauf steht ein erschlossenes Baugrundstück in Bićine, nur 2,5 km von der malerischen Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt. Auf dem 4708 m² großen Grundstück ist ein einzigartiges Projekt für den Bau von 4 traditionellen Steinhäusern mit Pool geplant, von denen 3 bereits über eine Baugenehmigung verfügen. Das Grundstück ist wie ein kleines Dorf mit eigener Straße angelegt. Ein in der Nähe geplanter Golfplatz steigert das Investitionspotenzial erheblich.

Projektdetails:

Projekt 1:

2 Häuser, jeweils mit einer Wohnfläche von netto 50 m². Jedes Haus verfügt über 2 Schlafzimmer, eine offene Küche mit Wohnbereich, ein Badezimmer, einen Abstellraum und 2 große Außenterrassen.
Projekt 2:

2 ebenerdige Häuser, ebenfalls mit einer Wohnfläche von netto 50 m². Sie sind aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, große Terrassen sowie einen großzügigen Außenbereich mit 2 Parkplätzen.
Projekt 3:

Wohnfläche von 139 m² auf 2 Etagen. Außenbereich mit Sommerküche. Innen befinden sich ein großes Studiozimmer, ein Flur, ein Badezimmer, ein Abstellraum und ein geräumiges Wohnzimmer. Außen sind große Terrassen angelegt.
Projekt 4:

Garage für 2 Autos und ein zusätzlicher Raum, der als Wäscherei genutzt werden kann. Im Erdgeschoss: großes Wohnzimmer, Abstellraum, Arbeitszimmer und Badezimmer. Im Obergeschoss: 2 große Master-Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, eines davon mit begehbarem Kleiderschrank.
Weitere Vorteile:

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

+Barrierefreie Planung – ideal für Rollstuhlfahrer
+Geplanter Golfplatz in der Nähe, was den Wert der Immobilie weiter erhöht
+Nur 2,5 km von der beliebten Stadt und dem Hafen von Skradin entfernt
+Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und investieren Sie in eine der schönsten und gefragtesten Regionen Kroatiens. Dieses Bauprojekt bietet ideale Voraussetzungen für Investoren oder Käufer, die ihr Traumhaus in einer wunderschönen Umgebung errichten möchten.

Verkaufspreis: 499.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Weitere attraktive Immobilienangebote finden Sie auf unserer Webseite: https://istria-adria.com/
Falls Sie hier nicht fündig werden, kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich – wir bieten Unterstützung bei allen Behördenwegen und eine umfassende Kaufabwicklung sowie Betreuung in Deutsch und Kroatisch.

Bitte beachten Sie:
Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung des Maklervertrags möglich. Dies dient dem Schutz des Eigentümers und entspricht den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienmaklergesetzes.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Wohnung in Vir. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.