

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Kode :</b>	03863
<b>Ort :</b>	Baška Voda
<b>Wohnfläche :</b>	54 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Etage :</b>	n/a
<b>Anzahl Zimmer :</b>	2
<b>Meerblick :</b>	Je
<b>Parkplatz :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt



<b>Preis :</b>	270.000 €
----------------	-----------

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Zwei-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 54 m<sup>2</sup> in Baška Voda, inklusive einem eigenen Parkplatz. Die Immobilie befindet sich nur zwei Gehminuten vom Stadtzentrum und vom Sandstrand entfernt und bietet somit eine perfekte Kombination aus Komfort und Nähe zu wichtigen Annehmlichkeiten.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche mit Essbereich, einem großzügigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem westlich ausgerichteten Balkon von 14 m<sup>2</sup> mit ungehindertem Meerblick. Die Immobilie ist vollständig mit hochwertiger Möbeln ausgestattet.

Die Wohnung ist Neubau und wurde mit nur den besten Materialien errichtet: Anthrazit-PVC-Fenster mit Wärmeschutzverglasung, „Blindo“-Sicherheitseingangstüren sowie weißen Innentüren. Das Badezimmer ist mit hochwertigen Grohe-Sanitäreinrichtungen ausgestattet, und der Bodenbelag besteht aus erstklassigen italienischen Keramiken.

Besichtigungen der Immobilie sind ausschließlich nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um das Eigentum des Verkäufers vor Besuchen von nicht registrierten Personen zu schützen, gemäß den Datenschutz- und Immobilienvermittlungsgesetzen.

Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3% des erzielten Preises und umfasst alle Kosten, einschließlich: Notardienste, Erstellung des Vorvertrags und des Hauptvertrags durch unseren Anwalt, Eintragung (Gericht und Kataster) sowie die Übertragung aller laufenden Verpflichtungen (Wasser, Strom, Abfallentsorgung, Wartung) vom Verkäufer auf den Käufer. Falls Sie keine Umsatzsteuer-ID haben, unterstützen wir Sie bei der Beantragung einer solchen bei den Steuerbehörden sowie bei der Erlangung der Zustimmung zum Immobilienkauf vom Justizministerium für Nicht-EU-Bürger.

