ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	03878
Ort :	Vir
Wohnfläche :	115 m2
Grundstücksgröße :	182 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	6
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	d
Baujahr :	2012

Preis :	395.000 €

Haus auf der Insel Vir – Traumhafte Südseite zu verkaufen!

Dieses charmante Haus auf der begehrten Südseite der Insel Vir bietet Ihnen die perfekte Mischung aus Erholung und Investition. Auf einem 182 m² großen Grundstück gelegen, bietet das Haus eine Wohnfläche von 115 m², aufgeteilt in zwei separate Apartments – ideal für Familien oder zur Ferienvermietung.

Ausstattung:

2 separate Apartments, jeweils mit 2 Schlafzimmern, Bad, Wohnküche und eigener Terrasse
Mediterraner Garten mit Palmen und Blumen
Überdachte Terrasse im Erdgeschoss
Charmantes Holzhaus als Spielparadies oder zusätzlicher Schlafbereich
Große schattige Terrasse, bewachsen mit Weinreben – Potenzial für Wellnessbereich (z.B. Whirlpool oder Sauna)
Stadtwasser- und Kanalanschluss vorhanden
Lage:
Die Insel Vir, in der Nähe von Zadar, ist ein beliebtes Reiseziel mit traumhaften Stränden und klarem Meer. Dank der Brückenverbindung zum Festland ist die Insel gut erreichbar und bietet zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte. Perfekt für ein ruhiges Inselleben oder als Ferienimmobilie.

Jetzt Besichtigung vereinbaren und Ihr mediterranes Traumhaus sichern!

Verkaufspreis: 395.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: https://istria-adria.com/

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie!

Hinweis:

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.