

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	03905
Ort :	Vrsar
Wohnfläche :	200 m ²
Grundstücksgröße :	3700 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Entfernung zum Meer :	5000 m
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	4
Anzahl der WC :	1
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2021

Preis : 1.550.000 €

Vrsar, Luxusvilla mit Tennisplatz

Eine moderne Villa mit Tennisplatz und großem Garten liegt in der Nähe von Vrsar, 5 Kilometer vom Meer entfernt.

Die Gesamtwohnfläche von 200 Quadratmetern besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Im Keller gibt es einen Billardtisch, ein Spielzimmer, einen Heizraum und einen Abstellraum.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine offene Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Essbereich im Freien.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern und Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick in die Natur und teilweise auf das Meer.

Auf einem Grundstück von 3700 Quadratmetern gibt es einen beheizten Pool von 43 Quadratmetern, eine wunderschöne Liegewiese. Wohnzimmer, separate überdachte Sommerküche, Tennisplatz, Fitnessstudio im Freien und Carport für 3 Autos.

Die Fußbodenheizung ist auf einer Wärmepumpe installiert und alle Räume sind klimatisiert.



ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Die Villa ist komplett ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft.