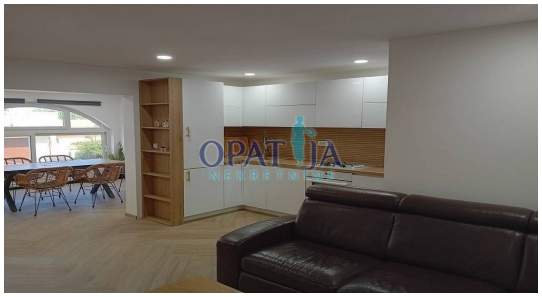
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Kode :	03916
Ort :	Vir
Wohnfläche :	80 m2
Grundstücksgröße :	143 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Garage :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2000

Preis : 312.000 €

Charmantes Haus in Meeresnähe – Stilvoll renoviert und sofort bezugsfertig

Dieses geschmackvoll eingerichtete Haus, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, wurde 2023 vollständig renoviert und bietet höchsten Komfort. Auf einem Grundstück von 143 m² gelegen, bietet das Haus eine Wohnfläche von 81 m². Ideal als Ferienhaus oder gemütliches Zuhause, erfüllt es alle Ansprüche an stilvolles und entspanntes Wohnen.

Das Haus verfügt über drei elegant eingerichtete Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer und eine offene Küche mit einem großzügigen Essbereich. Die hellen und modernen Räume und das offene Design schaffen eine einladende und freundliche Atmosphäre, perfekt für gesellige Abende oder entspannte Stunden.

Eine besondere Attraktion ist die große Garage, die so geräumig ist, dass sie ein zusätzliches Schlafzimmer und ein separates Badezimmer bietet – ideal für Gäste oder als privates Wohnquartier.

Verkaufspreis: 312.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Weitere Immobilien finden Sie hier: istria-adria.com
Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung bei Ihrer Immobiliensuche!

Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden
Besichtigungen vor Ort jederzeit möglich
Unterstützung bei Behördenwegen
Kaufabwicklung in Deutsch und Kroatisch

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Standortdetails sind exklusiv für registrierte Kunden verfügbar. Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich. Wir stehen Ihnen auch gerne bei Behördenwegen zur Seite. Die Kaufabwicklung und Betreuung erfolgen in Deutsch und Kroatisch.

Wichtiger Hinweis:

Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag gemäß den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes und des Immobilienvermittlungsgesetzes möglich.