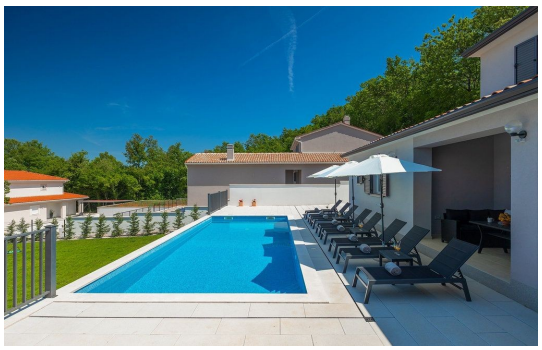
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Kode :	00398
Ort :	Labin
Wohnfläche :	249 m2
Grundstücksgröße :	1406 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	4
Anzahl Zimmer :	10
Anzahl Badezimmer :	5
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2021

Preis : 575.000 €

Labin, Umgebung, schöne Villa mit Swimmingpool

Zum Verkauf steht diese wunderschöne Villa in ruhiger Lage, nur wenige Autominuten von Labin und dem Touristenzentrum Rabac entfernt.

Rabac ist eines der beliebtesten Reiseziele Istriens mit kristallklarem Meer und den schönsten Stränden der Gegend.

Mit einer Gesamtfläche von 249 Quadratmetern besteht die Villa aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Im Erdgeschoss gibt es eine voll ausgestattete Küche, die mit dem Wohn- und Esszimmer verbunden ist, sowie zwei Schlafzimmer mit Badezimmern.

Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad.

Alle Zimmer, mit Ausnahme des eigenen Badezimmers, verfügen über Klimaanlage und TV.

Die Villa verfügt über eine Zentralheizung mit Pellets.

Im Erdgeschoss gibt es einen weiteren separaten Raum mit Grill, Esstisch und Küche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse, von der aus Sie den Blick auf den Pool genießen können, der sich in einem großzügigen und gepflegten Garten

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

befindet.

Der Hof ist eingezäunt und verfügt über ein Bewässerungssystem.

Die Villa eignet sich perfekt für ein ruhiges Familienleben oder zur Vermietung, wenn der Eigentümer bereits über ein gut etabliertes Unternehmen verfügt.