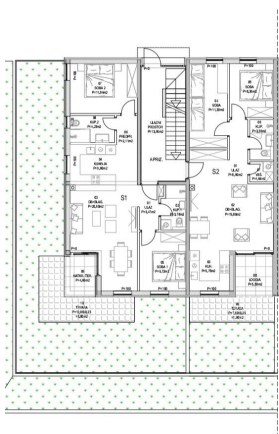


**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



STANOVNA ENOTA/KUĆA B		KUĆA B
STAN	PROJEKTI	POVRŠINA POSREDAJ. [m <sup>2</sup> ]
<b>1. ULAZNI PROSTOR</b> 11,96		
<b>STAN 1</b>		
1	LOKAL	1,47
2	KUHINJA	3,78
3	SPALNICA + BALKONČICA	20,00
4	SPALNICA	9,80
5	TOALET	3,72
6	PREDEPROSTOR	11,11
7	TOALET	1,80
8	KUHINJA	4,22
9	SPALNICA	4,80
10	TOALET	1,80
STAN 1 SKUPAJ		68,55
STAN 2 SKUPAJ		74,80
STAN 3 SKUPAJ		74,80
<b>STAN 2</b>		
1	LOKAL	1,47
2	SPALNICA + BALKONČICA	19,80
3	SPALNICA	21,72
4	TOALET	11,10
5	TOALET	1,80
6	KUHINJA	3,80
7	SPALNICA	1,80
8	TOALET	1,80
9	TOALET	1,80
STAN 2 SKUPAJ		58,12
STAN 3 SKUPAJ		74,80
STAN 4 SKUPAJ		68,55
PREDELO & DOPOLNENO		138,46
PREDELO & DOPOLNENO		138,46
PREDELO & SKUPAJ		153,52

KUCA B

PRIG



<b>Kode :</b>	04001
<b>Ort :</b>	Barban
<b>Wohnfläche :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Etagenanzahl :</b>	1
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	1
<b>Klimaanlage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 173.030 €

Barban, Neubau, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss

Im Zentrum von Barban, einer kleinen historischen Stadt, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss eines Wohnhauses.

Das Gebäude verfügt über insgesamt fünf Wohnungen.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 66,55 Quadratmetern besteht aus Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Waschküche, Terrasse und Loggia.

Die Wohnungen werden schlüsselfertig, fertiggestellt und unmöbliert verkauft.

Es werden Sanitäranlagen, Laminatböden in den Schlafzimmern, Keramik in den anderen Räumen und eine Klimaanlage eingebaut.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Juli 2025.

Die Lage ist ausgezeichnet, da Sie sich im Zentrum der Stadt befinden und alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens fußläufig erreichbar sind.