ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04020
Ort :	Privlaka
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksgröße :	217 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1968

Preis : 675.000 €

Privlaka – Wunderschönes Steinhaus im Modernen Dalmatinischen Stil, 157,82 m2, Nur 450m vom Meer Entfernt

Dieses charmante Steinhaus mit viel Privatsphäre erstreckt sich über 157,82 m2 und ist nur 450 Meter vom Meer entfernt. Im modernen dalmatinischen Stil erbaut, bietet das Haus einen Pool und ein Sommerhäuschen von 17,01 m2, ideal für geselliges Beisammensein.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Flur, der in das offene Wohnzimmer und die moderne Küche führt, die mit allen notwendigen Geräten ausgestattet ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die zweite Terrasse mit Grillplatz. Auf dieser Etage befindet sich auch ein WC mit Waschmaschine und Trockner.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, sowie ein Ankleidezimmer. Das Haus besticht durch sorgfältig ausgewählte Keramik und Stein, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, motorbetriebene Außentore und eine Außendusche.

Prodajna cijena: 675.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV)

Više nekretnina možete pronaći ovdje: https://istria-adria.com/

Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine !

Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce !

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme !
Pomoć u administrativnim poslovima !
Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku !

Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

Das Haus enthält:

1 Küche
1 Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
2 Badezimmer
Abstellraum unter der Treppe

Privlaka – Charmanter Dalmatinischer Ort am Meer

Privlaka ist ein ruhiger und malerischer Ort auf einer wunderschönen Halbinsel, gelegen zwischen Zadar und Nin. Bekannt für seine sauberen Sandstrände und das kristallklare Meer, ist Privlaka das ideale Ziel für einen Familienurlaub oder für alle, die Ruhe und Entspannung suchen. Der Ort bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spaziergänge am Meer und Wassersport. Mit seiner reichen Geschichte, dem traditionellen dalmatinischen Flair und gastfreundlichen Einheimischen ist Privlaka die perfekte Kombination aus authentischem dalmatinischen Leben und natürlicher Schönheit.