

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Kode :	04078
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	106 m ²
Gartenfläche :	0.00 m ²
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	a
Baujahr :	2006

Preis : 320.000 €

Penthouse zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer, innerhalb des Ferienortes Jadranka.

Es befindet sich im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses an der Gesundheitspromenade, die Selce und Crikvenica verbindet. Der Strand ist nur ca. 30 m entfernt, das Zentrum von Selce ist ca. 800 m entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einer Galerie mit einem dritten Schlafzimmer und einer kleinen Speisekammer. Die Gesamtfläche des Innenraums beträgt 106 m². Die Terrasse von 28,50 m² bietet einen offenen Meerblick. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Die Wohnung befindet sich in der Funktion des Tourismus und ist ca. 120 Tage im Jahr belegt, so dass es eine gute Geschäftsmöglichkeit ist. Wenn sich der zukünftige Käufer auch mit der Vermietung beschäftigen möchte, wird er die Kontakte aller "alten" Gäste bekommen, damit er das gut etablierte Geschäft weiterführen kann. Ein nummerierter Parkplatz, der zur Wohnung gehört, befindet sich vor dem Gebäude.

Eigentumswohnung. Eine Besichtigung des Anwesens ist nach vorheriger Ankündigung möglich.