ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	04082
Ort :	Senj
Wohnfläche :	502 m2
Grundstücksgröße :	619 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	6
Anzahl der WC :	6
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis :	549.000 €

Senj – Rohbau mit 6 Wohneinheiten und Meerblick in strandnaher Lage
Zum Verkauf steht ein massiv gebauter Rohbau in erhöhter Lage über der Altstadt von Senj – mit sechs geplanten Wohneinheiten, herrlichem Meerblick und vielseitigem Nutzungspotenzial. Ob als Ferienimmobilie, Mietobjekt oder zur Weitervermarktung – diese Immobilie bietet eine solide Grundlage für ein zukunftsorientiertes Projekt.

Eckdaten im Überblick
– Grundstücksfläche: 619 m²
– Gebäude: Erdgeschoss + 2 Obergeschosse + Kellerebene mit Garage und Technik-/Abstellräumen
– Geplant: 6 Wohneinheiten, jeweils mit:
- 2 Schlafzimmern
- Wohn-/Essbereich mit Küche
- Badezimmer + Gäste-WC
- Eigener Zugang zur Terrasse oder Loggia

Besonderheiten
– Fantastischer Meerblick: Teilweise im 1. OG, komplett im 2. OG mit Blick auf Altstadt und Inseln
– Jede Einheit mit Garagenplatz im Haus
– Zusätzliche Stellplätze je nach Gestaltung auf angrenzendem Gelände möglich
– Nur 400 m bis zum Strand, 500 m ins Zentrum, Supermarkt in 350 m
– Gute Erreichbarkeit: 23 km zur A1 (Žuta Lokva)

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Ihr Vorteil als Käufer
Als Rohbau lässt sich die Immobilie flexibel fertigstellen – Raumaufteilung, Ausstattung, Außenbereich und Nutzungskonzept können individuell geplant und realisiert werden.

Lagequalität Senj
Senj überzeugt mit authentischem Stadtkern, Meeresnähe, Aussichtslage und stabiler Nachfrage im Tourismusbereich – ideale Voraussetzungen für Ferienvermietung oder hochwertige Dauervermietung.

Kaufpreis: 549.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)