ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	04082
Ort :	Senj
Wohnfläche :	502 m2
Grundstücksgröße :	619 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	3
Anzahl Schlafzimmer :	12
Anzahl Zimmer :	18
Anzahl Badezimmer :	6
Anzahl der WC :	6
Garage :	Je
Keller :	Je
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023

Preis :	590.000 €

Neubau mit 6 Wohnungen und traumhaftem Meerblick in Senj – Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein vielversprechender Neubau in Rohbauweise oberhalb des historischen Zentrums von Senj, der ältesten Stadt an der nördlichen Adria. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und Käufer, die nach einer flexiblen und profitablen Anlage suchen – ideal für den Ausbau zu Ferienwohnungen, langfristigen Mietobjekten oder zum individuellen Verkauf.

Objektdetails:
Dieses dreistöckige Gebäude umfasst insgesamt 6 geräumige Wohneinheiten, die auf das Erdgeschoss und zwei Obergeschosse verteilt sind, sowie eine großzügige Kellerfläche mit Garage und Abstellraum. Das Haus befindet sich auf einer Grundsütcksfläche von 619m². Die Wohnungen bieten:

- 2 Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia und Terrasse
- Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, ebenfalls mit Terrassenzugang
- Badezimmer mit WC und ein zusätzliches Gäste-WC
- Geräumiger Eingangsbereich

Besondere Merkmale:
- Fantastischer Meerblick: Genießen Sie vom ersten Stock aus einen teilweisen Meerblick, während der zweite Stock einen beeindruckenden Panoramablick auf das Meer, die Inseln und das Zentrum von Senj bietet.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- Parkmöglichkeiten: Jede Wohneinheit verfügt über einen eigenen Garagenstellplatz. Zusätzlich stehen weitere Parkplätze auf einem separaten Grundstück zur Verfügung, abhängig von der Landschaftsgestaltung durch den zukünftigen Investor.
- Attraktive Lage: Nur 400 Meter vom Strand und 500 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Ein Supermarkt ist nur 350 Meter entfernt, und die Anbindung zur Autobahn A1 (Žuta Lokva) ist mit 23 km hervorragend, was eine schnelle Erreichbarkeit anderer Teile Kroatiens ermöglicht.

Investitionspotenzial:
Dieses Projekt bietet enorme Flexibilität. Da es sich noch im Rohbau befindet, können Ausbauarbeiten sowie die Außenanlagen nach den Vorstellungen des neuen Eigentümers individuell gestaltet werden. Mit der steigenden Nachfrage nach Ferienwohnungen in Senj, das für seine zentrale Lage und die Verbindung von mediterranem Küstenklima mit alpinen Einflüssen bekannt ist, ist diese Immobilie eine hervorragende Wahl für eine rentable touristische oder langfristige Vermietung.

Warum Senj?
Senj liegt an der Kreuzung der nördlichen und südlichen Adria und verbindet Küstencharme mit der alpinen Landschaft des Velebit-Gebirges. Diese historische Stadt bietet eine ideale Mischung aus reicher Kultur und natürlicher Schönheit und ist ein attraktives Ziel für Touristen und Einheimische.

Ihr nächster Schritt:
Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit! Realisieren Sie Ihre Investitionspläne in einer der schönsten Regionen Kroatiens. Gestalten Sie den Ausbau nach Ihren Wünschen – ob als luxuriöse Ferienanlage oder langfristiges Mietprojekt.

Verkaufspreis: 590.000 € zzgl. 3,75 % Agenturgebühr (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen der Immobilie sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten eine umfassende Betreuung bei der Kaufabwicklung auf Deutsch und Kroatisch.

Standortdetails exklusiv für registrierte Kunden.

Besuchen Sie unsere Website für weitere Immobilienangebote: https://istria-adria.com

Nicht das passende Objekt? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung!