

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: info@istria-adria.com**  
**web: istria-adria.com**  
**info: +386 59 200 071**



<b>Kode :</b>	04082
<b>Ort :</b>	Senj
<b>Wohnfläche :</b>	502 m2
<b>Grundstücksgröße :</b>	619 m2
<b>Gartenfläche :</b>	0.00 m2
<b>Anzahl Schlafzimmer :</b>	12
<b>Anzahl Zimmer :</b>	18
<b>Anzahl Badezimmer :</b>	6
<b>Garage :</b>	Je
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 590.000 €

Neubau mit 6 Wohnungen und traumhaftem Meerblick in Senj -  
Eine erstklassige Investitionsmöglichkeit

Zum Verkauf steht ein vielversprechender Neubau in  
Rohbauweise oberhalb des historischen Zentrums von Senj, der  
ältesten Stadt an der nördlichen Adria. Grundstücksgröße:  
619 m<sup>2</sup>, Wohnfläche sind 502m<sup>2</sup>.

Das dreigeschossige Gebäude umfasst insgesamt sechs  
geräumige Wohneinheiten sowie eine großzügige Kellerfläche mit  
Garage und Abstellraum.

Die Aufteilung und der Rohbauzustand ermöglichen maximale  
Flexibilität für individuelle Ausstattungen, Gestaltung der  
Außenflächen oder Umbau zu Ferienwohnungen, Mietobjekten  
oder Verkaufseinheiten.

Jede Wohnung verfügt über:

- +Zwei Schlafzimmer mit direktem Zugang zur Loggia oder  
Terrasse
- +Großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich
- +Badezimmer mit WC sowie ein zusätzliches Gäste-WC
- +Geräumiger Eingangsbereich

Dank des Rohbauzustands können sämtliche Ausbauarbeiten und  
das endgültige Design nach Ihren Wünschen realisiert werden -  
eine attraktive Option für Investoren mit Vision.