ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Kode :	04085
Ort :	Vir
Wohnfläche :	158 m2
Grundstücksgröße :	313 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	2
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Anzahl der WC :	1
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2024

Preis :	535.000 €

Luxushaus mit Pool auf der Insel Vir – Ihre Traumimmobilie an der Adria

Diese exklusive Neubau-Villa auf der beliebten Insel Vir bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus modernem Design, erstklassiger Lage und luxuriösem Komfort. Ob als privater Rückzugsort für Ihre Familie oder als Investitionsobjekt zur touristischen Vermietung – diese Villa lässt keine Wünsche offen.

Immobilien-Highlights:

+Großzügige Wohnfläche von 158,46 m² auf einem Grundstück von 313 m²
+Privater Pool und überdachte Terrasse für entspannte Sommertage
+Offener Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss mit direktem Zugang zur Terrasse
+3 helle Schlafzimmer im Obergeschoss, teils mit Balkon und Meerblick
+Hochwertige Ausstattung mit modernen Geräten und erstklassigen Materialien
In unmittelbarer Nähe zu den schönsten Stränden der Insel

Perfekte Lage: Die Villa befindet sich in einem ruhigen, familienfreundlichen Teil von Vir, nur wenige Minuten vom Meer entfernt. Vir ist bekannt für seine malerischen Strände und die hervorragende Infrastruktur, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens bietet.

Einzigartiges Investitionspotenzial: Dieses Haus bietet nicht nur

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

ideale Bedingungen für einen erholsamen Urlaub, sondern auch hervorragende Möglichkeiten für die Vermietung an Touristen. Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Strand und der hochwertigen Ausstattung ist eine hohe Auslastung garantiert.

Verkaufspreis: 535.000 € zzgl. 3,75 % Vermittlungsprovision (inkl. MwSt.)

Besichtigungen und Kontakt: Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung vor Ort für Sie. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen – wir begleiten Sie während des gesamten Kaufprozesses auf Deutsch und Kroatisch.

Jetzt anfragen und Ihr Traumhaus auf Vir sichern!

Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote oder eine persönliche Beratung: istria-adria.com