ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Kode :	04109
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	90 m2
Grundstücksgröße :	40 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	1
Anzahl Schlafzimmer :	2
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	1
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1880

Preis :	150.000 €

Ein schönes altes autochthones Reihenhaus zum Verkauf, in der Altstadt von Selce. Der Hof ist von einer hohen Steinmauer umgeben, die den zukünftigen Eigentümern absolute Privatsphäre bietet. Das Haus ist so konzipiert, dass alle Räume zum Hof hin ausgerichtet sind. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Zimmer mit separaten Eingängen und ein Badezimmer. Die 1. Etage erreicht man über eine äußere Steintreppe in Richtung des Plateaus, wo sich 2 weitere Zimmer befinden. Ganz oben im Haus, das über eine Außentreppe erreichbar ist, befindet sich eine Dachterrasse mit Blick auf das Meer.
Das Haus muss komplett renoviert werden. Aufgrund der vielen interessanten Steinelemente der traditionellen Küstenarchitektur ist das Haus ideal für jemanden, der es in seiner ursprünglichen Form restaurieren würde.

Die Entfernung vom Zentrum von Selce und allen notwendigen Einrichtungen beträgt nur 400 m.

Großes Potenzial!