ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Kode :	04116
Ort :	Crikvenica
Wohnfläche :	71 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etage :	1
Anzahl Schlafzimmer :	3
Anzahl Zimmer :	4
Anzahl Badezimmer :	2
Klimaanlage :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1980

Preis :	320.000 €

Wir vermitteln beim Verkauf einer schönen geräumigen Wohnung, die in der Natur eine ganze Etage des Hauses ist. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die im Sinne von "Open Space" gestaltet sind, 3 Schlafzimmern, zwei Bädern, einem Flur und einem Abstellraum. Der attraktivste Teil der Wohnung ist sicherlich die großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zur Wohnung gehört auch ein PKW-Stellplatz.

Aus kommerzieller Sicht ist es eine großartige Investition. Es kann an Touristen vermietet werden und so Einnahmen von bis zu 10.000 € pro Jahr generieren.

Die Entfernung zum Meer und zum Zentrum von Selce beträgt ca. 400 m. Alle notwendigen Einrichtungen (Geschäfte, Cafés, Restaurants, Post, Strand, Schule, Kindergarten) sind ca. 5 Minuten zu Fuß entfernt. Das Zentrum von Crikvenica ist 4 km entfernt.

Es besteht die Möglichkeit, in einem Paket mit einer anderen Wohnung zu kaufen, bei der es sich um ein freistehendes Gebäude im hinteren Garten des Hauses handelt