ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Kode :	04125
Ort :	Nin
Wohnfläche :	940 m2
Gartenfläche :	0.00 m2
Etagenzahl :	4
Anzahl Zimmer :	33
Anzahl Badezimmer :	37
Klimaanlage :	Je
Schwimmbad :	Je
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2018

Preis : 3.400.000 €

Exklusives Hotel nur 150 m vom Meer – Premium-Investition an der kroatischen Küste!

Zum Verkauf steht ein einzigartiges, hochmodernes Hotel, das 2018 erbaut wurde und nur 150 m vom Meer entfernt liegt. Dieses luxuriöse Hotel bietet erstklassige Unterkünfte und ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, um den Gästen ein unvergessliches Erlebnis zu bieten. Das Anwesen umfasst 940 m² und bietet 33 stilvoll eingerichtete Zimmer, die mit Eleganz und Raffinesse überzeugen.

Hotelausstattung:
33 luxuriöse Zimmer: Modern und hochwertig eingerichtet.
Swimmingpool: Perfekt für die Entspannung der Gäste.
Grundstücksfläche: 940 m² mit großem Potenzial.
Parkplätze: Platz für 28 Autos, zusätzliches Parken auf Nachbargrundstück möglich.
4 Etagen: Möglichkeit zum Bau eines Außenaufzugs für zusätzlichen Komfort.
Keller: Ausbaufähig als Wellnessbereich.
Restaurant mit 90 Sitzplätzen: Ausgestattet mit einem original Holzbackofen für Pizza, einem Grill für Fisch, Fleisch und Peka-Spezialitäten – ideal für ein erstklassiges kulinarisches Erlebnis.
Fußbodenheizung: Im gesamten Hotel, einschließlich des Restaurants.
Investitionspotenzial:
Dieses Hotel bietet nicht nur exklusive Unterkünfte, sondern auch Erweiterungsmöglichkeiten wie den Bau eines Wellnessbereichs und eines Außenaufzugs, was das Gästeerlebnis weiter verbessern würde. Die erstklassige Lage in Meeresnähe und die hochwertige Ausstattung machen dieses Hotel zu einer herausragenden Investitionsmöglichkeit an der kroatischen Küste.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Preis:
Verkaufspreis: 3,4 Millionen Euro + 3,75 % Agenturprovision (inkl. MwSt).

Besichtigungen und weitere Informationen:
Besichtigungen des Hotels sind nach Unterzeichnung des Maklervertrags jederzeit möglich. Wir bieten umfassende Unterstützung beim Kaufprozess auf Deutsch und Kroatisch.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine erstklassige Immobilie an der kroatischen Küste!

Besuchen Sie unsere Website für weitere exklusive Immobilienangebote: istria-adria.com

Kontaktieren Sie uns gerne für eine persönliche Beratung!